

Приложение
к распоряжению Главы
Знаменского муниципального района
от 25.04.2025 г. № 112-р

План мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения, расположенных на территории Знаменского
муниципального района Омской области к отопительному зимнему периоду 2025/26 г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода				
№п/п	Наименование мероприятий, виды работ	Единица измерения	Мероприятие, исполнение	Примечание
1.	Продолжительность отопительного периода	Дни		
	2022-2023		220	
	2023-2024		237	
	2024-2025		220	
2.	Средняя температура воздуха	°С		
	2022-2023		-15,0	
	2023-2024		-12,0	
	2024-2025		- 9,0	
3.	Объем отпущенной тепловой энергии	Гкал		
	2022-2023		18 790,28	
	2023-2024		20 223,55	
	2024-2025		19 250,60	

4.	Расход топлива	Г.		
	2022-2023		6 253,68	
	2023-2024		4 907,17	
	2024-2025		5 008,00	
5.	Случаи аварий/дефектов	Шт.		
	2022-2023		отсутствуют	
	2023-2024		отсутствуют	
	2024-2025		отсутствуют	
6.	Перерывы в поставке теплоносителя	Шт.		
	2022-2023		отсутствуют	
	2023-2024		отсутствуют	
	2024-2025		отсутствуют	
7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Шт.		
	2022-2023		отсутствуют	
	2023-2024		отсутствуют	
	2024-2025		отсутствуют	
8.	Количество обращений/жалоб на снижение качества услуги отопления	Шт.		
	2022-2023		отсутствуют	
	2023-2024		отсутствуют	
	2024-2025		отсутствуют	

2. Организационные мероприятия			
№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ	Сроки исполнения	Примечание

1.	Подготовка заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	30.08.2025	
2.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб	30.08.2025	
3.	Утверждение перечня инструкций для безопасной эксплуатации оборудования и контроль за знаниями персонала через обучение и проверку знаний	15.09.2025	
4.	Обеспечение проведения регламентных работ	01.10.2025	
5.	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении):		
5.1	Осмотр и профилактика источника тепловой энергии и тепловой сети	15.08.2025	
5.2	Выполнение промывки и очистки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей	01.09.2025	
5.3	Наличие паспортов на котлы, тепловые сети, дымовые трубы, принципиальных схем и инструкций, организационно-распорядительные документы	01.09.2025	
5.4	Выполнение гидравлических испытаний отопительных систем на прочность и плотность	15.09.2025	
5.5	Выполнение наладки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей	15.09.2025	
5.6	Наличие утвержденных температурных графиков	15.09.2025	
5.7	Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	15.09.2025	
5.8	Проведение противоаварийных тренировок	01.10.2025	
5.9	Выполнение профилактических испытаний электрических сетей и электрооборудования	01.10.2025	

3. Технические мероприятия					
№ п/п	Котельные, тепловые сети	Мероприятия и виды работ	Стоимость, тыс. руб.	Сроки исполнения	Примечание
	Котельная №1 с. Знаменское, ул. Первомайская, д.37	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	30,0	30.06.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		30.06.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.07.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		15.07.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
2.	Котельная №2 д. Авяк, ул. Вятка, д.2А	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	98,0	30.06.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		30.06.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		15.07.2025	
		Приобретение и установка дымохода ДН 3,5		10.07.2025	
3.	Котельная №3 с. Знаменское, ул. Ленина, д.2	Косметический ремонт здания	10,0	15.08.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства		30.06.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры			
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		15.07.2025	
4.	Котельная №4 с. Знаменское, ул. Октябрьская, д.14	Косметический ремонт здания	100,0	15.08.2025	
		Обследование газового модуля		01.09.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства		10.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		10.07.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	

		Ревизия и ремонт электрооборудования Приобретение и установка дымохода ДН 3,5		10.07.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
		Обследование газового модуля	150,0	01.09.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства	510,0	10.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		10.07.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		10.07.2025	
		Приобретение и монтаж котла КВр-0,6		01.09.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
5.	Котельная №5 с. Завьялово, пер. Клубный, д.2			20.07.2025	
6.	Котельная №6 с. Семеновка, ул. Школьная, д.2Б	Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства	200,0	20.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		20.07.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		20.07.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
7.	Котельная №7 д. Слобода, ул. Новая, д.25А	Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства	30,0	20.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		15.08.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		20.07.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		20.07.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
8.	Котельная №8	Ревизия, приобретение и ремонт	60,0	25.07.2025	

	с. Чередово, ул. Новая, д.1А	насосного хозяйства Ремонт и ревизия запорной арматуры Проверка и обслуживание измерительных приборов Ревизия и ремонт электрооборудования Косметический ремонт здания		25.07.2025 15.08.2025	
9.	Котельная №9 с. Шухово, ул. Ленина, д. 33А	Ревизия и ремонт насосного хозяйства Ремонт и ревизия запорной арматуры Проверка и обслуживание измерительных приборов Ревизия и ремонт электрооборудования Приобретение и установка дымохода ДН 6,3 (2 шт.) Замена участка тепловой сети 0,2 км Косметический ремонт здания Обследование газового модуля Ремонт теплообменников	270,0	05.07.2025 05.07.2025 05.07.2025 05.07.2025 15.08.2025 15.08.2025 15.08.2025	
10.	Котельная №10 с. Знаменское, туп. Больничный, д.10	Ревизия и ремонт насосного хозяйства Ремонт и ревизия запорной арматуры Проверка и обслуживание измерительных приборов Ревизия и ремонт электрооборудования Замена участка тепловой сети 0,2 км Косметический ремонт здания Обследование газового модуля Приобретение и установка теплообменников	60,0 500,0 150,0	20.06.2025 20.06.2025 20.06.2025 20.06.2025 15.08.2025 15.08.2025 01.09.2025	
11.	Котельная №11	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	300,0	15.08.2025	

	с. Знаменское, ул. Ленина, д.72Б	Ремонт и ревизия запорной арматуры	20.06.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования	15.08.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов	15.08.2025	
		Приобретение и установка дымохода ДН 3,5 (2 шт.)	15.08.2025	
		Монтаж котла КВр-0,6	01.08.2025	
		Устройство газоходов	15.08.2025	
12.	Котельная №12 с. Знаменское, ул. Тавлетова, д.2а/3П	Косметический ремонт здания	15.08.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства	20.06.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры	20.06.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов	15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования	01.07.2025	
		Приобретение и установка дымохода ДН 2,7	01.07.2025	
13.	Котельная №13 с. Знаменское, ул. Ленина, д.10	Косметический ремонт здания	15.08.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства	20.06.2025	
		Монтаж котла КВр-0,6	01.08.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры	20.06.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов	15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования	01.07.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования	01.07.2025	
		Приобретение и установка дымохода ДН 6,3 (2шт.)	01.07.2025	
		Косметический ремонт здания	15.08.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства	30.06.2025	
14.	Котельная	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	31,0	

	с. Качуково, ул. Тавлетова, 26 г	Ремонт и ревизия запорной арматуры		30.06.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		15.08.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
15.	Котельная д. Усть-Тамак, ул. Зеленая, д.22 б	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	347,0	01.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		01.07.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		01.07.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		01.07.2025	
		Приобретение и монтаж котла КВр-0,15		01.08.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
16.	Котельная п. Усть-Шиш, ул. Школьная, д.15	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	30,0	01.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		01.07.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		01.07.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
17.	Котельная с. Новогородное, ул. 40 лет Победы, д.41Б	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	10,0	30.06.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		30.06.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		30.06.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		15.08.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
18.	Котельная д. Киселево, ул. Ленина, д.4А	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	30,0	15.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		15.07.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	

		Ревизия и ремонт электрооборудования			15.07.2025		
		Косметический ремонт здания			15.08.2025		
19.	Котельная д. Киселево, ул. Новая, д.2А	Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства			10,0	15.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры				15.07.2025	
		Поверка и обслуживание измерительных приборов				15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования				15.07.2025	
		Косметический ремонт здания				15.08.2025	
20.	Котельная с. Бутаково, ул. Лесная, д.3А	Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства			10,0	15.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры				15.07.2025	
		Поверка и обслуживание измерительных приборов				15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования				15.07.2025	
		Косметический ремонт здания				15.08.2025	
21.	Котельная д. Кондрашино, ул. Центральная, д.2Д	Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства			10,0	30.06.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры				30.06.2025	
		Поверка и обслуживание измерительных приборов				30.06.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования				15.08.2025	
		Косметический ремонт здания				15.08.2025	
4. Создание нормативных запасов топлива							
№п/п	Вид топлива	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма, тыс.руб.	Срок исполнения	Примечание
1.	Уголь						

	По плану	тонн	5 113,48	7 821,07	39 992,89	31.12.2025	
5. Подготовка резервных источников электроснабжения, коммунальной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в отопительный зимний период							
№ п/п	Показатели	Сроки исполнения		Примечание			
1.	Проведение технического обслуживания и проверки работоспособности резервных источников электроснабжения	01.09.2025					
2.	Проверка и обслуживание коммунальной и инженерной техники	01.09.2025					