

«Утверждаю»
 Временно исполняющий полномочия
 Главы Е.А. Леухин
 «15» апреля 2025 г.

План подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону 2025/26 г.

№ п/п	Общие сведения	
1.	Адрес многоквартирного дома	с. Знаменское, ул. Набережная, д.2
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений
3.	Год постройки	2010
4.	Наличие подвала	имеется
5.	Наличие прибора тепловой энергии	имеется
6.	Схема отопления МКД	двухтрубная
7.	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
8.	Схема централизованного теплоснабжения	Утверждена постановлением Главы Знаменского муниципального района Омской области от 24.06.2024 №221-п
9.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
Анализ прохождения трех отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	220
	2023-2024	237
	2024-2025	220
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	
	2022-2023	-15,0
	2023-2024	-12,0
	2024-2025	-9,0
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023	103,56

	2023-2024	
	2024-2025	103,12
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	100,05
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
5.	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	отсутствует
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
7.	Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в Администрацию Знаменского муниципального района	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
Организационные и технические мероприятия по подготовке к		

отопительному сезону		
	Мероприятия	Срок выполнения
1.	Выполнение гидравлических испытаний отопительных систем на прочность и плотность (с предоставлением подтверждающих документов)	25.08.2025
2.	Наличие и работоспособность прибора учета (с предоставлением подтверждающих документов)	25.08.2025
3.	Состояние утепления зданий (с предоставлением подтверждающих документов)	25.08.2025
4.	Предоставление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (с предоставлением подтверждающих документов)	25.08.2025

«Согласовано»

Директор «МУП Знаменское ЖХХ»



А.В. Шаликов



«Утверждаю»
Временно исполняющий полномочия
Главы _____ Е.А. Леухин
«25» _____ 2025 г.

План подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону 2025/26 г.

№ п/п	Общие сведения	
1.	Адрес многоквартирного дома	с. Знаменское, ул. Ленина, д.16
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений
3.	Год постройки	1973
4.	Наличие подвала	имеется
5.	Наличие прибора тепловой энергии	отсутствует
6.	Схема отопления МКД	двухтрубная
7.	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
8.	Схема централизованного теплоснабжения	Утверждена постановлением Главы Знаменского муниципального района Омской области от 24.06.2024 №221-п
9.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
Анализ прохождения трех отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	220
	2024-2025	237
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	220
	2022-2023	
	2023-2024	-15,0
	2024-2025	-12,0
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	-9,0

	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
5.	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
7.	Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в Администрацию Знаменского муниципального района	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
	Мероприятия	Срок выполнения
1.	Выполнение гидравлических испытаний отопительных систем на прочность и плотность (с предоставлением подтверждающих документов)	25.08.2025
2.	Состояние утепления зданий	25.08.2025
3.	Предоставление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (с предоставлением подтверждающих документов)	25.08.2025

«Согласовано»

Директор «МУП Знаменское ЖХХ»



А.В. Шаликов



«Утверждаю»

Временно исполняющий полномочия

Главы

Е.А. Леухин

2025 г.

План подготовки многоквартирного дома к отопительному сезону 2025/26 г.

№ п/п	Общие сведения	
1.	Адрес многоквартирного дома	с. Завьялово, ул.Школьная,д.1
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений
3.	Год постройки	1976
4.	Наличие подвала	имеется
5.	Наличие прибора тепловой энергии	отсутствует
6.	Схема отопления МКД	двухтрубная
7.	Материал трубопроводов системы отопления МКД	металлические
8.	Схема централизованного теплоснабжения	Утверждена постановлением Главы Знаменского муниципального района Омской области от 24.06.2024 №221-п
9.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует
Анализ прохождения трех отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	220
	2024-2025	237
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, *С	220
	2022-2023	
	2023-2024	-15,0
	2024-2025	-12,0
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	-9,0

	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
5.	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения в МКД	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	отсутствует
6.1	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
7.	Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в Администрацию Знаменского муниципального района	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	отсутствует
	2022-2023	
	2023-2024	отсутствует
	2024-2025	отсутствует

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
	Мероприятия	Срок выполнения
1.	Состояние утепления зданий (с предоставлением подтверждающих документов)	25.08.2025
2.	Предоставление актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	25.08.2025
3.	Выполнение гидравлических испытаний отопительных систем на прочность и плотность (с предоставлением подтверждающих документов)	25.08.2025

«Согласовано»

Директор «МУП Знаменское ЖХХ»



А.В. Шаликов