

**План мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения, эксплуатируемых МУП «Знаменское ЖКХ» Знаменского муниципального района Омской области к отопительному зимнему периоду 2025/26 г.**

I. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода				
№п/п	Наименование мероприятий, виды работ	Единица измерения	Мероприятие, исполнение	Примечание
1.	Продолжительность отопительного периода	Дни		
	2022-2023			
	2023-2024		220	
	2024-2025		237	
	Средняя температура воздуха		220	
2.	2022-2023	°С		
	2023-2024		-15,0	
	2024-2025		-12,0	
	Объем отпущенной тепловой энергии		- 9,0	
3.	2022-2023	Г кал		
	2023-2024		11 040,28	
	2024-2025		11 493,55	
	Расход топлива		11 250,6	
4.	2022-2023	Т.		
	2023-2024		4948,68	
	2024-2025		3428,17	
	Случаи аварий/дефектов		3660,0	
5.	Случаи аварий/дефектов	Шт.		



	2022-2023			отсутствуют	
	2023-2024			отсутствуют	
	2024-2025			отсутствуют	
	Перерывы в поставке теплоносителя			отсутствуют	
6.	2022-2023	шт.			
	2023-2024			отсутствуют	
	2024-2025			отсутствуют	
				отсутствуют	
7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	шт.			
	2022-2023				
	2023-2024			отсутствуют	
	2024-2025			отсутствуют	
8.	Количество обращений/жалоб на снижение качества услуги отопления	шт.			
	2022-2023				
	2023-2024			отсутствуют	
	2024-2025			отсутствуют	

2. Организационные мероприятия				
№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ	Сроки исполнения	Примечание	
1.	Подготовка заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	30.08.2025		
2.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб	30.08.2025		
3.	Утверждение перечня инструкций для безопасной эксплуатации оборудования и контроль за знаниями персонала через обучение и	15.09.2025		



	проверку знаний			
4.	Обеспечение проведения регламентных работ			
5.	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении):	01.10.2025		
5.1	Осмотр и профилактика источника тепловой энергии и тепловой сети	15.08.2025		
5.2	Выполнение промывки и очистки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей	01.09.2025		
5.3	Наличие паспортов на котлы, тепловые сети, дымовые трубы, принципиальных схем и инструкций, организационно-распорядительные документы	01.09.2025		
5.4	Выполнение гидравлических испытаний отопительных систем на прочность и плотность	15.09.2025		
5.5	Выполнение наладки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей	15.09.2025		
5.6	Наличие утвержденных температурных графиков	15.09.2025		
5.7	Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	15.09.2025		
5.8	Проведение противопоаварийных тренировок	01.10.2025		
5.9	Выполнение профилактических испытаний электрических сетей и электрооборудования	01.10.2025		

3. Технические мероприятия					
№ п/п	Котельные, тепловые сети	Мероприятия и виды работ	Стоимость, тыс. руб.	Сроки исполнения	Примечание
	Котельная №1 с.Знаменское, ул.Первомайская, д.37	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	30,0	30.06.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		30.06.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.07.2025	



		Ревизия и ремонт электрооборудования Косметический ремонт здания		15.07.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства		15.08.2025	
2.		Ремонт и ревизия запорной арматуры	98,0	30.06.2025	
	Котельная №2 д. Авяк, ул. Вятка, д.2А	Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		15.07.2025	
		Приобретение и установка дымохода ДН 3,5		10.07.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
3.	Котельная №3 с. Знаменское, ул. Ленина, д.2	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	10,0	30.06.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры			
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		15.07.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
4.	Котельная №4 с. Знаменское, ул. Октябрьская, д.14	Обследование газового модуля	100,0	01.09.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства	100,0	10.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		10.07.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		10.07.2025	
		Приобретение и установка дымохода ДН 3,5		15.08.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
		Обследование газового модуля	150,0	01.09.2025	
5.	Котельная №5 с. Завьялово,	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	510,0	10.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		10.07.2025	



6.	Котельная №6 с.Семеновка, ул. Школьная,д.2Б	Проверка и обслуживание измерительных приборов	200,0	15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования		10.07.2025	
		Приобретение и монтаж котла КВр-0,6		01.09.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
		Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства		20.07.2025	
7.	Котельная №7 д. Слобода, ул.Новая,д.25А	Ремонт и ревизия запорной арматуры	30,0	20.07.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
		Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства		20.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		20.07.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
8.	Котельная №8 с.Чередово, ул.Новая,д.1А	Ревизия и ремонт электрооборудования	60,0	20.07.2025	
		Косметический ремонт здания		15.08.2025	
		Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства		25.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		25.07.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов		15.08.2025	
9.	Котельная №9	Ревизия и ремонт электрооборудования	270,0	25.07.2025	
		Косметический ремонт здания		25.07.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства		05.07.2025	



	с.Шухово, ул.Ленина,д. 33А	Ремонт и ревизия запорной арматуры Проверка и обслуживание измерительных приборов Ревизия и ремонт электрооборудования Приобретение и установка дымохода ДН 6,3 (2 шт.) Замена участка тепловой сети 0,2 км Косметический ремонт здания Обследование газового модуля Ремонт теплообменников		05.07.2025 05.07.2025 05.07.2025 15.08.2025 15.08.2025 15.08.2025 01.09.2025	
10.	Котельная №10 ЦРБ туп. Больничный, д.10	Ревизия и ремонт насосного хозяйства Ремонт и ревизия запорной арматуры Проверка и обслуживание измерительных приборов Ревизия и ремонт электрооборудования Замена участка тепловой сети 0,2 км Косметический ремонт здания Обследование газового модуля Приобретение и установка теплообменников	60,0 500,0 150,0	20.06.2025 20.06.2025 20.06.2025 20.06.2025 15.08.2025 15.08.2025 01.09.2025	
11.	Котельная №11 с.Знаменское, ул. Ленина,д.72Б	Ревизия и ремонт насосного хозяйства Ремонт и ревизия запорной арматуры Ревизия и ремонт электрооборудования Проверка и обслуживание измерительных приборов Приобретение и установка дымохода ДН 3,5 (2 шт.) Монтаж котла КВр-0,6	300,0 1000,0 150,0	15.08.2025 20.06.2025 15.08.2025 15.08.2025 15.08.2025 01.08.2025	



		Устройство газоходов				15.08.2025	
		Косметический ремонт здания				15.08.2025	
12.	Котельная №12 с.Знаменское, ул. Тавлетова, д.2а/3П	Ревизия и ремонт насосного хозяйства			90,0	20.06.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры				20.06.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов				15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования				01.07.2025	
		Приобретение и установка дымососа ДН 2,7				01.07.2025	
		Косметический ремонт здания				15.08.2025	
13.	Котельная №13 с.Знаменское, ул. Ленина,д.10	Ревизия и ремонт насосного хозяйства			250,0	20.06.2025	
		Монтаж котла КВр-0,6				01.08.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры				20.06.2025	
		Проверка и обслуживание измерительных приборов				15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования				01.07.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования				01.07.2025	
		Приобретение и установка дымососа ДН 6,3 (2шт.)				01.07.2025	
		Косметический ремонт здания				15.08.2025	
4. Создание нормативных запасов топлива							
№п/п	Вид топлива	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма, тыс.руб.	Срок исполнения	Примечание
1.	Уголь						
	По плану	тонн	3520,0	7942,14	27 956,33	31.12.2025	
5.Подготовка резервных источников электроснабжения, коммунальной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в отопительный зимний период							



№ п/п	Показатели	Сроки исполнения	Примечание
1.	Проведение технического обслуживания и проверки работоспособности резервных источников электроснабжения	01.09.2025	
2.	Проверка и обслуживание коммунальной и инженерной техники	01.09.2025	