

План мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения, эксплуатируемых БУ «Центр хозяйственного и материально-технического обеспечения учреждений в сфере образования» Знаменского муниципального района Омской области к отопительному зимнему периоду 2025/26 г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода				
№п/п	Наименование мероприятий, виды работ	Единица измерения	Мероприятие, исполнение	Примечание
1.	Продолжительность отопительного периода	Дни		
	2022-2023		220	
	2023-2024		237	
	2024-2025		220	
2.	Средняя температура воздуха	°C		
	2022-2023		-15,0	
	2023-2024		-12,0	
	2024-2025		- 9,0	
3.	Объем отпущенной тепловой энергии	Гкал		
	2022-2023		7750	
	2023-2024		8730	
	2024-2025		8000	
4.	Расход топлива	Т.		
	2022-2023		1305,00	
	2023-2024		1479,00	
	2024-2025		1348,00	
5.	Случаи аварий/дефектов	Шт.		

	оборудования и контроль за знаниями персонала через обучение и проверку знаний		
4.	Обеспечение проведения регламентных работ	01.10.2025	
5.	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении):		
5.1	Осмотр и профилактика источника тепловой энергии и тепловой сети	15.08.2025	
5.2	Выполнение промывки и очистки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей	01.09.2025	
5.3	Наличие паспортов на котлы, тепловые сети, дымовые трубы, принципиальных схем и инструкций, организационно-распорядительные документы	01.09.2025	
5.4	Выполнение гидравлических испытаний отопительных систем на прочность и плотность	15.09.2025	
5.5	Выполнение наладки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей	15.09.2025	
5.6	Наличие утвержденных температурных графиков	15.09.2025	
5.7	Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	15.09.2025	
5.8	Проведение противоаварийных тренировок	01.10.2025	
5.9	Выполнение профилактических испытаний электрических сетей и электрооборудования	01.10.2025	

3. Технические мероприятия				
№ п/п	Котельные, тепловые сети	Мероприятия и виды работ	Стоимость, тыс. руб.	Сроки исполнения
1.	Котельная с. Качуково, ул. Тавлетова, 26 г	Ревизия и ремонт насосного хозяйства	31,0	30.06.2025
		Ремонт и ревизия запорной арматуры		30.06.2025
		Поверка и обслуживание измерительных		15.08.2025

		приборов	Ревизия и ремонт электрооборудования			
		Косметический ремонт здания			15.08.2025	
2.	Котельная д. Усть-Тамак, ул. Зеленая, д. 22 б	Ревизия и ремонт насосного хозяйства		347,0	15.08.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры			01.07.2025	
		Поверка и обслуживание измерительных приборов			01.07.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования			01.07.2025	
		Приобретение и монтаж котла KBr-0,15			01.08.2025	
		Косметический ремонт здания			15.08.2025	
3.	Котельная п. Усть-Шиш, ул. Школьная, д. 15	Ревизия и ремонт насосного хозяйства		30,0	01.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры			01.07.2025	
		Поверка и обслуживание измерительных приборов			15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования			01.07.2025	
		Косметический ремонт здания			15.08.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства			30.06.2025	
4.	Котельная с. Новоягодное, ул. 40 лет Победы, д. 41Б	Ремонт и ревизия запорной арматуры		10,0	30.06.2025	
		Поверка и обслуживание измерительных приборов			30.06.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования			15.08.2025	
		Косметический ремонт здания			15.08.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства			15.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры			15.07.2025	
5.	Котельная д. Киселево, ул. Ленина, д. 4А	Поверка и обслуживание измерительных приборов		40,0	15.08.2025	
		Ревизия и ремонт насосного хозяйства			15.07.2025	
		Ремонт и ревизия запорной арматуры			15.07.2025	
		Поверка и обслуживание измерительных приборов			15.08.2025	
		Ревизия и ремонт электрооборудования			15.07.2025	
		Косметический ремонт здания			15.08.2025	

	2022-2023			отсутствуют	
	2023-2024			отсутствуют	
	2024-2025			отсутствуют	
6.	Перерывы в поставке теплоносителя	Шт.			
	2022-2023			отсутствуют	
	2023-2024			отсутствуют	
	2024-2025			отсутствуют	
7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Шт.			
	2022-2023			отсутствуют	
	2023-2024			отсутствуют	
	2024-2025			отсутствуют	
8.	Количество обращений/жалоб на снижение качества услуги отопления	Шт.			
	2022-2023			отсутствуют	
	2023-2024			отсутствуют	
	2024-2025			отсутствуют	

2. Организационные мероприятия			
№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ	Сроки исполнения	Примечание
1.	Подготовка заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	30.08.2025	
2.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб	30.08.2025	
3.	Утверждение перечня инструкций для безопасной эксплуатации	15.09.2025	

		Изготовление и замена накопительного бака			15.08.2025		
6.	Котельная д. Киселево, ул. Новая, д.2А	Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства	10,0		15.07.2025		
		Ремонт и ревизия запорной арматуры			15.07.2025		
		Проверка и обслуживание измерительных приборов			15.08.2025		
		Ревизия и ремонт электрооборудования			15.07.2025		
		Косметический ремонт здания			15.08.2025		
7.	Котельная с. Бутаково, ул. Лесная, д.3А	Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства	10,0		15.07.2025		
		Ремонт и ревизия запорной арматуры			15.07.2025		
		Проверка и обслуживание измерительных приборов			15.08.2025		
		Ревизия и ремонт электрооборудования			15.07.2025		
		Косметический ремонт здания			15.08.2025		
8.	Котельная д. Кондрашино, ул. Центральная, д.2Д	Ревизия, приобретение и ремонт насосного хозяйства	10,0		30.06.2025		
		Ремонт и ревизия запорной арматуры			30.06.2025		
		Проверка и обслуживание измерительных приборов			30.06.2025		
		Ревизия и ремонт электрооборудования			15.08.2025		
		Косметический ремонт здания			15.08.2025		
4. Создание нормативных запасов топлива							
№п/п	Вид топлива	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма, тыс.руб.	Срок исполнения	Примечание
1.	Уголь		1593,48	7700	12269796	25.12.2025	

восстановительными службами в отопительный зимний период			
№ п/п	Показатели	Сроки исполнения	Примечание
1.	Проведение технического обслуживания и проверки работоспособности резервных источников электроснабжения	01.09.2025	
2.	Проверка и обслуживание коммунальной и инженерной техники	01.09.2025	

Согласовано с единой теплоснабжающей организацией Знаменского муниципального района МУП «Знаменское ЖКХ»

Директор МУП «Знаменское ЖКХ»

А. В. Шаликов

