



ГЛАВА ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2024 г.

с. Знаменское

№ 446-17

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Знаменского муниципального района Омской области от 07.12.2012 № 56, постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год.
2. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Администрации Знаменского муниципального района Омской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Знаменского муниципального района Омской области М.И. Муравскую.

Глава

С.В. Максимов

С.В. Максимов



Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного
контроля

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям реализуется при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

Органом, уполномоченным на осуществление жилищного контроля является Администрации Знаменского муниципального района Омской области (далее – контрольный орган).

Перечень нормативных актов, соблюдение требований по которым проверяется при осуществлении жилищного контроля, размещен на официальном сайте Знаменского муниципального района Омской области в сети «Интернет» по адресу: www.znam.omskportal.ru., в разделе «Муниципальный контроль».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году проверки не проводились.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели реализации программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики.

3. Перечень профилактических мероприятий

В целях реализации программы профилактики планируются проводиться следующие профилактические мероприятия:

1. Информирование.

Органом, осуществляющим информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований является контрольный орган.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Знаменского муниципального района Омской области в сети «Интернет», в средствах массовой информации.

Размещение указанной информации осуществляется по мере необходимости в течение 2025 года.

Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Знаменского муниципального района Омской области в сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление, муниципального контроля, о сроках и порядке

их вступления в силу;

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования (при наличии данного вида профилактических мероприятий в положении о жилищном контроле);

- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска (в случае применения риск-ориентированного подхода);

- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска (в случае применения риск-ориентированного подхода);

- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

- сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц (при наличии данного вида профилактических мероприятий в положении о жилищном контроле);

- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц (в случае применения досудебного порядка подачи жалобы при осуществлении муниципального контроля);

- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа (при наличии данного вида профилактических мероприятий в положении о жилищном контроле);

- доклады о муниципальном контроле;

- информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами (при наличии данного вида профилактических мероприятий в положении о жилищном контроле);

- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов

Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Размещение информации проводится по мере необходимости. Срок размещения доклада о муниципальном контроле – до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

2. Консультирование.

Органом, который по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) является контрольный орган.

Консультирование осуществляется по обращениям в течение 2025 года.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определяются положением о виде контроля.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, установленных положением о виде контроля.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

В случаях, предусмотренных положением о виде контроля, консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателем результативности программы профилактики является осуществление профилактических мероприятий в полном объеме, в установленные сроки.

Показателем эффективности программы профилактики является снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства.