

СОВЕТ ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2023 года

№ 67

с. Знаменское

О внесении изменений в положение «О муниципальном земельном контроле на территории Знаменского муниципального района Омской области» утвержденного Решением Совета Знаменского муниципального района Омской области от 24.06.2022 № 51

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Знаменского муниципального района Омской области, принятым Решением Совета Знаменского муниципального района Омской области от 07.12.2012 № 56, в целях приведения нормативно-правовой базы Знаменского муниципального района Омской области в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Совет Знаменского муниципального района Омской области решил:

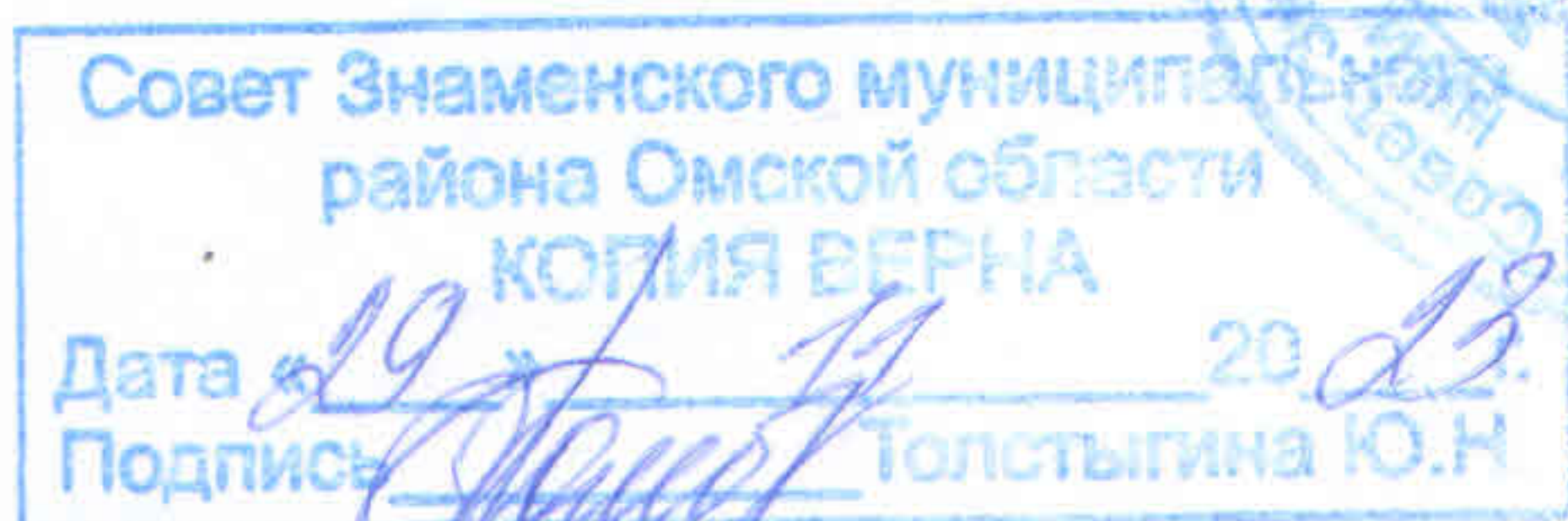
1. Внести в положение «О муниципальном земельном контроле на территории Знаменского муниципального района Омской области», утвержденное Решением Совета Знаменского муниципального района Омской области от 24.06.2022 № 51 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 пункта 28 раздела 3 после слов «почтовым отправлением» дополнить словами «или нарочно».

1.2. Приложение № 2 к Положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Знаменского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте администрации



Знаменского муниципального района Омской области в сети «Интернет» по адресу www.omskportal.ru.

Председатель Совета

А.В. Бебякин

И.о. Первого заместителя Главы
Знаменского муниципального района



И.В. Гергенрейдер



Приложение
к Решению Совета от 29.11.2023 № 67

Приложение № 2
к Положению «О муниципальном
земельном контроле на территории
Знаменского муниципального района
Омской области»

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках
осуществления муниципального земельного контроля**

1) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке; а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

2) наличие по состоянию на первое число квартала, следующего за отчетным, факта нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не более 2000 кв.м. (на основании сведений ЕГРН), при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трёх лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;



- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с Омской областью;

3) факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 га при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трёх лет;

- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам

