**Федеральный закон от 26.12.2024 № 495-ФЗ «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»**

Для покупки жилого помещения за счет средств материнского капитала потребуется заключение о его пригодности для проживания. Установлено, что в удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского капитала может быть отказано в случае отсутствия заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания. Данные положения не распространяются на лиц, подавших заявления в органы СФР до дня вступления в силу данного Федерального закона.

Закон вступил в силу с 1 января 2025 года.