Общество с ограниченной ответственностью «Национальный земельный фонд»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ЧЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6636-ТП-ПЗ.1

Взам.инв.№

Подпись и дата

Омск 2024

Инв.№ подл.

Общество с ограниченной ответственностью «Национальный земельный фонд»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ЧЕРЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6636-ТП-ПЗ.2

Взам.инв.№

Муниципальный контракт № 6-МК от 17 июня 2024 года

Подпись и дата

Заказчик: Администрация Знаменского муниципального района Омской области

**Генеральный директор В.Н. Ярмошик**

Инв.№ подл.

Омск 2024

**Общие положения**

Генеральный план Чередовского сельского поселения Знаменского муниципального района Омской области (далее – Чередовское сельское поселение) разработан в соответствии   
с муниципальным контрактом № 6-МК от 17 июня 2024 года (далее – генеральный план).

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральный план Чередовского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области и Знаменского муниципального района Омской области.

Состав и содержание текстовых и графических материалов генерального плана разработаны в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэконом России от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план разработан на расчетный период 20 лет с выделением сроков его реализации: первая очередь реализации – 2034 год, расчетный срок реализации – 2044 год.

**1. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

| **№**  **п/п** | **Назначение и наименование объекта** | **Строительство / реконструкция** | **Местоположение** | **Основные характеристики объекта (параметры)** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты в области физической культуры и массового спорта | | | | | |
| 1.1 | Футбольное поле | Реконструкция | село Чередово,  улица Зеленая | Единовременная пропускная способность 30 человек | Не устанавливаются | до 2044 года |
| 2 | Объекты в области транспортной инфраструктуры | | | | | |
| 2.1 | Улица в жилой застройке | Строительство | село Чередово | Ориентировочная протяженность 1,1 км.  Тип покрытия – асфальтовое.  Ширина полосы движения – 3 м.  Число полос – 2. | Не устанавливаются | до 2044 года |
| 2.2 | Улица в жилой застройке | Строительство | деревня Никольск | Ориентировочная протяженность 0,5 км.  Тип покрытия – асфальтовое.  Ширина полосы движения – 3 м.  Число полос – 2. | Не устанавливаются | до 2044 года |
| 2.3 | Хозяйственный проезд | Строительство | ориентировочно в 400 метрах от деревни Александрино по направлению на восток | Ориентировочная протяженность 0,4 км | Не устанавливаются | до 2044 года |
| 3 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 3.1 | Котельная | Реконструкция | село Чередово,  улица Зеленая | Тепловая мощность до 5 Гкал/ч.  Вид топлива – газ. | Санитарно-защитная зона | до 2044 года |
| 3.2 | Газопровод распределительный низкого давления | Строительство | село Чередово,  деревня Никольск,  деревня Котовщиково | Суммарная ориентировочная протяженность 9,5 км,  в том числе:  в селе Чередово – 5,1 км;  в деревне Никольск – 1,7 км;  в деревне Котовщиково – 2,7 км. | Охранная зона | до 2044 года |
| 3.3 | Водопровод | Строительство | село Чередово | Ориентировочная протяженность 0,8 км | Санитарно-защитная полоса | до 2044 года |
| 4 | Объекты в области обращения с твердыми коммунальными отходами | | | | | |
| 4.1 | Место несанкционированного размещения отходов | Ликвидация | за юго-восточной границей села Чередово | Площадь отходов – 0,30 га.  Ориентировочный объем отходов – 600,0 куб.м. | Не устанавливаются | до 2034 года |

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 2

| **№**  **п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Характер освоения территории** | **Параметры планируемого развития функциональной зоны** | | | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га** | **Максимально допустимый коэффициент застройки зоны** | **Максимальная этажность застройки зоны, этаж** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Существующая | 152,93 | 0,40 | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| Планируемая | 14,83 | 0,40 | 3 | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 2 | Общественно-деловые зоны | Существующая | 6,77 | 0,80 | - | **Планируемые объекты местного значения поселения**:  1. Реконструкция футбольного поля с единовременной пропускной способностью  30 человек по адресу: село Чередово, улица Зеленая.  **Планируемые объекты местного значения муниципального района:**  1. Реконструкция котельной по адресу: село Чередово, улица Зеленая.  Планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | Существующая | 1,90 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | Существующая | 24,71 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| Планируемая | 2,89 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования | Существующая | 28,68 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 6 | Зоны сельскохозяйственных угодий | Существующая | 22684,73 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 7 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Существующая | 39,97 | 0,80 | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| Планируемая | 0,68 | 0,80 | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 8 | Зона рекреационного назначения | Существующая | 42,79 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 9 | Зона лесов | Существующая | 23866,18 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 10 | Зона кладбищ | Существующая | 1,67 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 11 | Зона озелененных территорий специального назначения | Планируемая | 1,36 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 12 | Зона акваторий | Существующая | 97,94 | - | - | Планируемые объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют |
| 13 | Иные зоны | Планируемая | 0,30 | - | - | **Планируемые объекты местного значения муниципального района:**  1. Ликвидация места несанкционированного размещения отходов, расположенного за юго-восточной границей села Чередово. Планируемые объекты федерального, регионального значения отсутствуют. |

В генеральном плане уточнено местоположение планируемых линейных объектов регионального значения:

1. Реконструкция Котовщиковской осушительной системы, Знаменский муниципальный район, Омская область.

2. Строительство газопроводов распределительных высокого давления суммарной ориентировочной протяженностью 22,6 км.