



ГЛАВА ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2023 г.

№ 245-11

с. Знаменское

О мерах поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Знаменского муниципального района Омской области, в связи с проведением специальной военной операции

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Знаменского муниципального района Омской области принятым решением Совета Знаменского муниципального района Омской области от 07.12.2012 № 56, постановляю:

1. Арендодателям по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Знаменского муниципального района Омской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее по тексту – Указ № 647) или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее по тексту – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом, указанным в абзаце первом настоящего

Для
подписания

Администрация Знаменского муниципального района Омской области

КОПИЯ ДЕРЖА

Дата « 05 » 07 20 23

Подпись: _____ Лукина Т.В.

пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Комитету по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Знаменского муниципального района Омской области по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Знаменского муниципального района Омской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом № 647 или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1, подпункте «а» пункта 2 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, физическим лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в

соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения физическим лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения физическим лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1, подпункте «а» пункта 2 настоящего постановления;

6) на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

Федерации, указанным лицом.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций в соответствии с подпунктом «б» пункта 1, подпунктом «б» пункта 2 настоящего постановления осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которыми заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4.1 Меры поддержки, предусмотренные пунктами 1, 2 настоящего распоряжения, распространяются также на членов семьи физического лица, указанного в абзаце первом пункта 1, абзаце первом пункта 2 настоящего постановления (далее - члены семьи участника специальной военной операции), в случае, если члены семьи участника специальной военной операции являются арендаторами имущества, находящегося в собственности Омской области, - физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, либо арендаторами имущества, находящегося в собственности Омской области, являются юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо (член семьи участника специальной военной операции) является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем.

Для целей настоящего постановления под членами семьи участника специальной военной операции понимаются члены семьи военнослужащего, определенные в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

Члены семьи участника специальной военной операции вместе с уведомлениями, указанными в подпункте 2 пункта 3, подпункте 1 пункта 4 настоящего постановления, дополнительно представляют документы, подтверждающие их статус в качестве члена семьи участника специальной военной операции. В случае если указанные документы находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных данным органам организаций, члены семьи участника специальной военной операции вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

5. Постановление Главы Знаменского муниципального района Омской

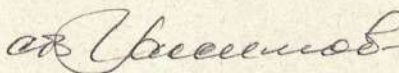
области от 19.12.2022 № 547-п «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» отменить.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Знаменского муниципального района Омской области в сети интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Знаменского муниципального района Омской области Д.В.Лыжина.

Глава



С.В. Максимов



Администрация Знаменского муниципального района Омской области		
КОПИЯ ВЕРНА		
Дата « 05 » 05 20 23,		
Подпись: 		Лыжина Т В